

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.04.2026. DO 23.7.2026.

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2201/2024 (ranije St-1586/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Sciero d.o.o. u stečaju, OIB: 59936490769, Radnička cesta 37B, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 30. travnja 2026. godine Zaključak poslovni broj St-2201/2024-195 kojim se saziva skupština vjerovnika za dan 21. svibnja 2026. godine radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine u suvlasničkom dijelu od 625/18445 upisane pri Općinskom sudu u Splitu u zemljišnoknjižni uložak broj 16945 k.o. Split, ukupne površine 258 m², gdje je površina razmjerna suvlasničkom dijelu stečajnoga dužnika.

Skupština vjerovnika održana je dana 21. svibnja 2026. godine. Stečajni upravitelj je istaknuo da je razmjerni dio suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, zk.ul. 16945 k.o. Split, u naravi 8,74 m² te da je nekretnina teško unovčiva, a u naravi nije utvrđeno je li na njoj neki izgrađeni objekt. Primio je ponudu za kupnju nekretnine kako je upisana u zemljišne knjige u visini 4.000,00 EUR prema načelu "viđeno-kupljeno". Na skupštini vjerovnika zastupnik vjerovnika Republike Hrvatske predložio je da se sačini procjena po ovlaštenom sudskom vještaku opisane nekretnine i da se ista dostavi na sudski spis te da se nakon procjene odluči o načinu unovčenja.

Stečajni upravitelj zatražio je od ovlaštenog vještaka procjenu tržišne vrijednosti nekretnine te je procijenjena tržišna vrijednost z.k.č. br. 6164/30 k.o. Split u vlasništvu Zepter International d.o.o. u 625/18445 dijela 5.624,83 EUR.

Stečajni upravitelj obavijestio je potencijalnog kupca (ranijeg ponuditelja) o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, no do danas nije dobio povratnu informaciju je li isti i dalje zainteresiran za kupnju.

Na računu stečajne mase trenutačno je 4.457,48 EUR (prilog 2.). U prethodnom razdoblju nije bilo priljeva po računu, a naplaćeni su jedino troškovi banke za vođenje računa u ukupnom iznosu od 25,56 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj će pričekati odgovor zainteresiranog ponuditelja za kupnju nekretnine te o istom obavijestiti Trgovački suda u Zagrebu i predložiti sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom dnevnog reda koji će ovisiti o prispjeloj ponudi za kupnju (ako ista bude zaprimljena).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Novi prijedlog naknadne diobe će se iznijeti nakon odluke skupštine vjerovnika o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić

PRILOZI:

- 1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine;*
- 2. Promet po računu stečajnog dužnika.*